様式第３号（第５条関係）

　　年　　月　　日

事業理念・基本方針について

（本事業を計画するにあたり、どのような地域密着型サービス等の事業を目指しているのか、基本的な考え方について記入してください。

|  |
| --- |
|  |

（別紙３）

　　年　　月　　日

１　「地域連携」に対する考え方について

（本事業を運営するにあたり、様々な地域資源との連携が求められます。利用者ができる限り住み慣れた地域で暮らしていくことを支援するために、どのような地域ネットワークを構築していこうとしているのか、記入してください。）

|  |
| --- |
|  |

２　具体的な地域連携体制について

（前述の「地域連携」を実現するため、具体的にどのような地域資源と連携体制を築くことを計画されていますか。現時点での調整状況等について記入し、案内図に図示してください。）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 連携を予定している地域資源名 | 所在地（記入が困難な場合はおおよその位置で差し支えありません。） | 連携・活用内容（当該地域資源とどのような連携を結ぶのか、どのような機能を期待するのかを具体的に記入してください。） | 現在の調整状況 |
|  |  |  | * 合意書を取り交わしている
* 現在協議中である
* 今後協議予定である
* 協議不要の地域資源である
 |
|  |  |  | * 合意書を取り交わしている
* 現在協議中である
* 今後協議予定である
* 協議不要の地域資源である
 |
|  |  |  | * 合意書を取り交わしている
* 現在協議中である
* 今後協議予定である
* 協議不要の地域資源である
 |

（記入欄が不足する場合は、適宜追加してください。）

事業スケジュールについて（工事等種別ごとにその工程を実線で示すこと。）

|  |  |
| --- | --- |
| 工事等種別 | 　　年 |
| 月 | 月 | 月 | 月 | 月 | 月 | 月 | 月 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

（記入欄が不足する場合は、適宜追加してください。）

基本計画図面

１　立地条件・建物について（設置予定地の状況及び建物の状況についてご記入ください。）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 敷地面積 | ㎡ | 用途地域 |  | 容積率 | ／ |
| 建ぺい率 |
| 土地所有権利形態 | １　自己所有　　　　　２　今後取得予定　　　　　３　借地（予定含む） |
| ３の場合　契約期間：　　年　　月　 日～　　年　　月　　日（　　年間） |
| 土地利用に係る法令の適用状況 | 当該立地に係る許認可等（宅地造成等） |
| その他制限の有無 |
| 添付資料１ | * 土地の登記事項証明書全部（自己所有の場合）
* 現況写真（事業予定地を可能な限り周囲４方向から撮影したもの）
* （今後取得予定の場合）

折衝状況を記したもの（合意書等があれば併せて添付）* （借地の場合）

折衝状況を記したもの（合意書等があれば併せて添付） |
| 建物の構造（別紙４参照） | 　　　　　造　　　　階建　（１　耐火　　２　準耐火　　　３　その他） |
| 建物の状況 | １　　改修　　　２　　増改築□竣工日　　　　年　　月建築（築後　　年）□建築基準法に基づく建築確認の用途（　　　　　　　　　　　　　　　） |
| ３　新築 |
| 建築面積 | ㎡ | 延床面積 | ㎡ |
| 建物所有権利形態 | １　自己所有　　　　　２　今後取得予定 |
| ３　借家（予定含む） 契約期間：　 年　月　日～　 年　月　日（　年間） |
| 添付資料２ | * 図面（平面図・配置図）
* 現況写真（可能な限り、全景及び建物内の主要箇所を撮影したもの）
* （今後取得予定の場合）

折衝状況を記したもの（合意書等があれば併せて添付）* （借家の場合）

折衝状況を記したもの（合意書等があれば併せて添付） |

（別紙４）

敷地の状況及び建物の構造等について

１　敷地の面積及び所有状況

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 敷地区分 | 所有者名 | 地番 | 面積（㎡） | 備考 |
| 自己所有地 |  |  |  |  |
| 借地 |  |  |  |  |
| 計 |  |  |  |  |

２　建物の構造及び規模

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 構造 | 規模（各階の延床面積）（㎡） | 備考 |
| 階 | 階 | 階 | 計 |
| 造階建耐火・準耐火・その他 |  |  |  |  |  |

３　各階の延床面積内訳

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 階（　　　㎡） | 階（　　　㎡） | 階（　　　㎡） |
| 必要設備 | 室名 | 室数 | 総面積（㎡） | 室数 | 総面積（㎡） | 室数 | 総面積（㎡） |
| 居間 |  |  |  |  |  |  |
| 食堂 |  |  |  |  |  |  |
| 居室 |  |  |  |  |  |  |
| 台所 |  |  |  |  |  |  |
| 浴室 |  |  |  |  |  |  |
| 便所 |  |  |  |  |  |  |
| 静養室 |  |  |  |  |  |  |
| 医務室 |  |  |  |  |  |  |
| 相談室 |  |  |  |  |  |  |
| 一時介護室 |  |  |  |  |  |  |
| 機能訓練室 |  |  |  |  |  |  |
| 共同生活室 |  |  |  |  |  |  |
| 宿泊室 |  |  |  |  |  |  |
| 事務室 |  |  |  |  |  |  |
| その他 | 倉　庫 |  |  |  |  |  |  |
| 廊　下 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |