様式第2号（第2条関係）

（表面）

設計説明書

|  |  |
| --- | --- |
| １　設計の方針 | (１)　開発行為の目的(２)　当該開発区域を選定した具体的理由(３)　排水施設の放流先及び排水方法(４)　設計上特に留意した事項(５)　その他 |
| ２　土地の現況 | 区域別等 | 区域別 | 用途地域 | その他の地域地区 |
| 都市計画区域都市計画区域外 | 地域 |  |
| 地目別概要 | 区分 | 宅地 | 農地 | 山林 | その他 | 計 |
| 面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 比率 | ％ | ％ | ％ | ％ | 100％ |
| ３　土地利用計画 | 区分 | 宅地 | 公共施設用地 | 公益施設用地 | その他 | 計 |
| 面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 比率 | ％ | ％ | ％ | ％ | 100％ |

（裏面）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ４　公共施設整備計画 | 名称 | 廃止、付け替え、拡幅等の別 | 番号 | 概要 | 管理者 | 土地の帰属 | 備考 |
| 幅員(寸法) | 延長 | 面積 |
| 従前の公共施設 |  |  |  | ｍ | ｍ | ㎡ |  |  |  |
| 新設する公共施設 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ５　参考事項 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

（注）

１　この設計説明書は、自己の居住用を目的とする開発行為については必要ありません。

２　「区域別等」欄は、該当するものを○で囲んでください。

３　「従前の公共施設」欄及び「新設する公共施設」欄に記入がある場合には、新旧の公共施設の位置を明らかにした図面を添付してください。

４　公共施設が２以上の者に帰属することとなる場合には、「備考」欄にその旨を記入してください。

５　記載事項のすべてを記載することができないときは、当該欄に「別紙のとおり」と記載し、別紙を添付してください。